



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : [www.primaria\\_pecineaga @yahoo.com](mailto:www.primaria_pecineaga@yahoo.com)

Nr. 11188 /14 .08.2025

**Proiect de hotarare**

privind aprobarea

*privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*

Analizand :

- a) Proiectul de hotărâre nr. 11188/14.08.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr.11188/1 /14.08.2025 al primarului comunei Pecineaga , in calitatea sa de inițiator;
- b) Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11188/2/14.08.2025, prin care se propune *avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”* și avizul Secretarului General nr. 11188/3/14.08.2025;
- c) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga ;

Analizand :

- a. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinului comun MDLPA – ME nr. 1956/1243/2023 privind aprobarea listei obiectivelor și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru aprobarea

Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru județul Constanța, în perioada 2022 – 2028;

- c. Articolelor 109 - 113 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 4 alin. (1) din lit. c) pct. (i) din Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- e. Studiul de fezabilitate „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”
- f. art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- g. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- h. art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- i. art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ,

***Consiliul Local al Comunei Pecineaga județul Constanța întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025 adoptă prezenta,***

#### HOTĂRÂRE :

Art.1- (1) Se avizează constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul proiectului „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”, pentru:

**(i)** dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

**(ii)** dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar exercitarea acestora se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

(3) Terenurile care fac obiectul avizării dreptului de uz și servitute specificat la alin. (1) se identifică, după cum urmează:

- Se anexează filele cu străzile și terenul destinat realizării SD Pecineaga.

**Art. 2** - Primarul comunei Pecineaga va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate Primarului comunei Pecineaga, Compartimentului contabilitate, Compartimentului urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

*Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru", 0 "abtinere", 0 "impotriva", din consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție.*

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**MAKKAI Marian**

ROMÂNIA  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Consiliul Local  
Nr.11188 /1/14 .08.2025

REFERATUL DE APROBARE  
privind aprobarea

*privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții,,Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*

Subsemnatul Makkai Marian in calitate de Primar al Comunei Pecineaga,aduc la cunoștiință faptul că, la nivelul U.A.T. Pecineaga prin aprobarea “Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare” si a “demararii procedurii de concesionare” a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Pecineaga, judetul Constanța, se va demara procedura de alimentare a comunei goastre cu gaze natural.

Acest lucru va duce la creșterea nivelului de trai al locuitorilor din comună și de asemenea va avea ca efect modernizarea comunei noastre .

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in sedinta ordinara a Consiliului local Pecineaga din luna august 2025 .

Initiator :  
Primar,  
MAKKAI Marian

Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Consiliul Local  
Nr. 11188/3/14.08.2025

## AVIZ DE LEGALITATE

La

### **Proiectul de hotărâre**

*privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*

Balaban Mihai, secretar al Comunei Pecineaga judetul Constanta, vazand Proiectul de hotarare , am constatat că îndeplinește prevederile :

- j. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- k. Ordinului comun MDLPA – ME nr. 1956/1243/2023 privind aprobarea listei obiectivelor și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru județul Constanța, în perioada 2022 – 2028;
- l. Articolelor 109 - 113 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- m.art. 4 alin. (1) din lit. c) pct. (i) din Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- n. Studiul de fezabilitate „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”

- o. art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- p. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- q. art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- r. art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a ) avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Pentru a fi adoptat este necesar votul exprimat cu majoritate simplă .

Secretarul general al Comunei Pecineaga ,  
BALABAN Mihai

## AVIZ

Nr. 11188/4/26.08.2025 pentru P.H. privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11188/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

### Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*, fără amendamente.

### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

NĂSTASĂ Eugen

**Secretar Comisie**

GRIGORE Aurel

## AVIZ

Nr. 11188/4/26.08.2025 pentru P.H. privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții,,Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța*”;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11188/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

### Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții,,Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța*”, fără amendamente.

### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**TUDOR Stela**

**Secretar Comisie,**  
**ȘTEFAN Magdalena**



## AVIZ

Nr. 11188/4/26.08.2025 pentru P.H. privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11188/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

### Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Pecineaga, județul Constanța, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții, „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, județul Constanța”*, fără amendamente.

### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**GRIGORIE Cătălina-Elena**

**Secretar Comisie,**  
MOTOC Elena